



BLL2-G-263/037  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen  
1

E-Mail: [jagd-agrar.bhbl@noel.gv.at](mailto:jagd-agrar.bhbl@noel.gv.at)  
Online-Terminvereinbarung: [www.noel.gv.at/bhbl](http://www.noel.gv.at/bhbl)  
Telefon: 02742/9005-239 - [www.noel.gv.at/datenschutz](http://www.noel.gv.at/datenschutz)

Bezug: 02742/9005-  
Bearbeitung: Durchwahl  
Rebecca Rosner 23600 Datum: 22. Oktober 2026

Betrifft  
Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

## KUNDMACHUNG

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke  
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Bruck an der Leitha wurde ein Antrag auf Erteilung der grundverkehrsbehördlichen Genehmigung des nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

Name und Adresse des Veräußerers oder der Veräußerin bzw. des Nutzungsüberlassers oder der Nutzungsüberlasserin:  
Mag. Schellmann Gottfried, 2344 Maria Enzersdorf, Hans-Weigel-Gasse 5 und  
Schellmann Oswald, 1030 Wien, Dapontegasse 10/12

Art des Rechtsgeschäftes: Kaufvertrag

| Katastralgemeinde: | Grundstücksnummer:                                                                                                  | Flächenausmaß: |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Gumpoldskirchen    | 233/2, 1554, 2317, 2318,<br>2319, 919, 920, 2000,<br>1475/1, 1475/2, 2738/2,<br>1298/2, 1607, 1299, 842/1,<br>842/2 | 5,3552 ha      |
| Pfaffstätten       | 2034, 2119/1, 2119/2                                                                                                |                |
| Guntramsdorf       | 1800/2                                                                                                              |                |
| Traiskirchen       | 444/4, 444/5, 553, 557/5,<br>541                                                                                    |                |

Jede Person kann bis **12.11.2026** bei der Bezirksbauernkammer Baden und Mödling ihr Interesse am Erwerb bzw. an der Nutzung des oben angeführten Grundstückes bzw. der oben angeführten Grundstücke schriftlich oder niederschriftlich anmelden. In die Urkunde

über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten Frist bei der Grundverkehrsbehörde Bruck an der Leitha und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für den Bezirkshauptmann

R o s n e r

Angeschlagen am: 22.10.2026

Abgenommen am: 13.11.2026



|                                                                                   |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Dieses Schriftstück wurde amtssigniert.<br/>Hinweise finden Sie unter:<br/><a href="http://www.noe.gv.at/amtssignatur">www.noe.gv.at/amtssignatur</a></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|